

# »»» Aktuelle KfW-Förderung am und im Gebäude

BESSER MIT ARCHITEKTEN – ENERGIEEFFIZIENTE GEBÄUDE

Key Account Management, Marcus Kaufmann  
Bonn, 15. November 2022

# Agenda

## Aktuelle KfW-Förderung am und im Gebäude

1. 2021 – Ein außergewöhnliches Förderjahr für die KfW
2. Aktuelle Bundesförderung für effiziente Gebäude der KfW im Überblick für Sie
3. Förderbeispiele in BEG WG und BEG NWG
4. Ergänzende Informationen – ein weiteres Plus für Sie!

**»»» 2021 – Ein außergewöhnliches Förderjahr für die KfW**

# 2021 – ein außergewöhnliches Förderjahr der KfW Bankengruppe

KfW Bankengruppe

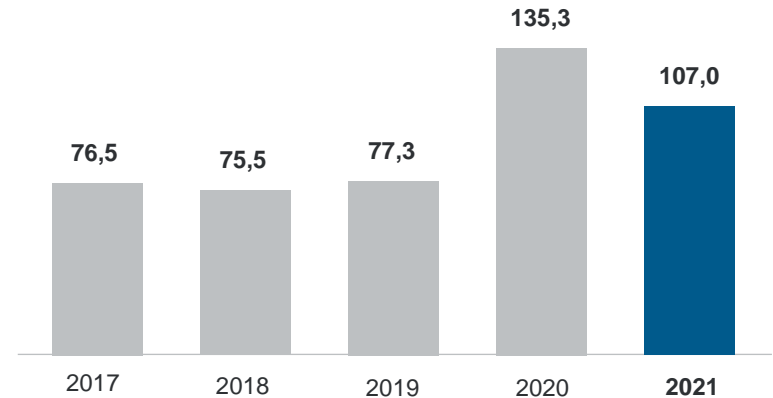
**107,0**

**Mrd. EUR**

Neugeschäft



(in Mrd. EUR)



**82,9**

Inländisches  
Fördergeschäft

**13,6**

Export- und  
Projektfinanzierung

**10,1**

Entwicklungs-  
finanzierung

**0,5**

Finanzmärkte

# KfW Förderung in Deutschland

2022 ist ein weiteres außergewöhnliches Förderjahr

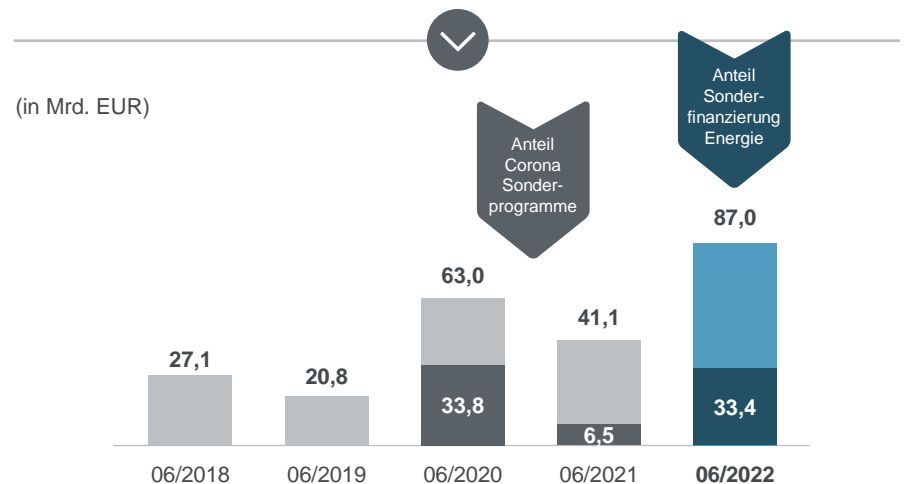


Aktuelle KfW-Förderung am und im Gebäude / Bonn, 15. November 2022

# 87,0

Mrd. EUR

## Inländisches Fördergeschäft (per 30.06.2022)



23,7

Private Kunden

23,6

Mittelstands-bank

3,5

Kommunale / Soziale Infrastruktur

35,9\*

Individual-Finanzierung Banken / Unternehmen

0,3

KfW Capital

\* Davon Sonderfinanzierungen Energiesektor: 33,4 Mrd. EUR

**»»» Aktuelle Bundesförderung für  
effiziente Gebäude der KfW im  
Überblick für Sie**

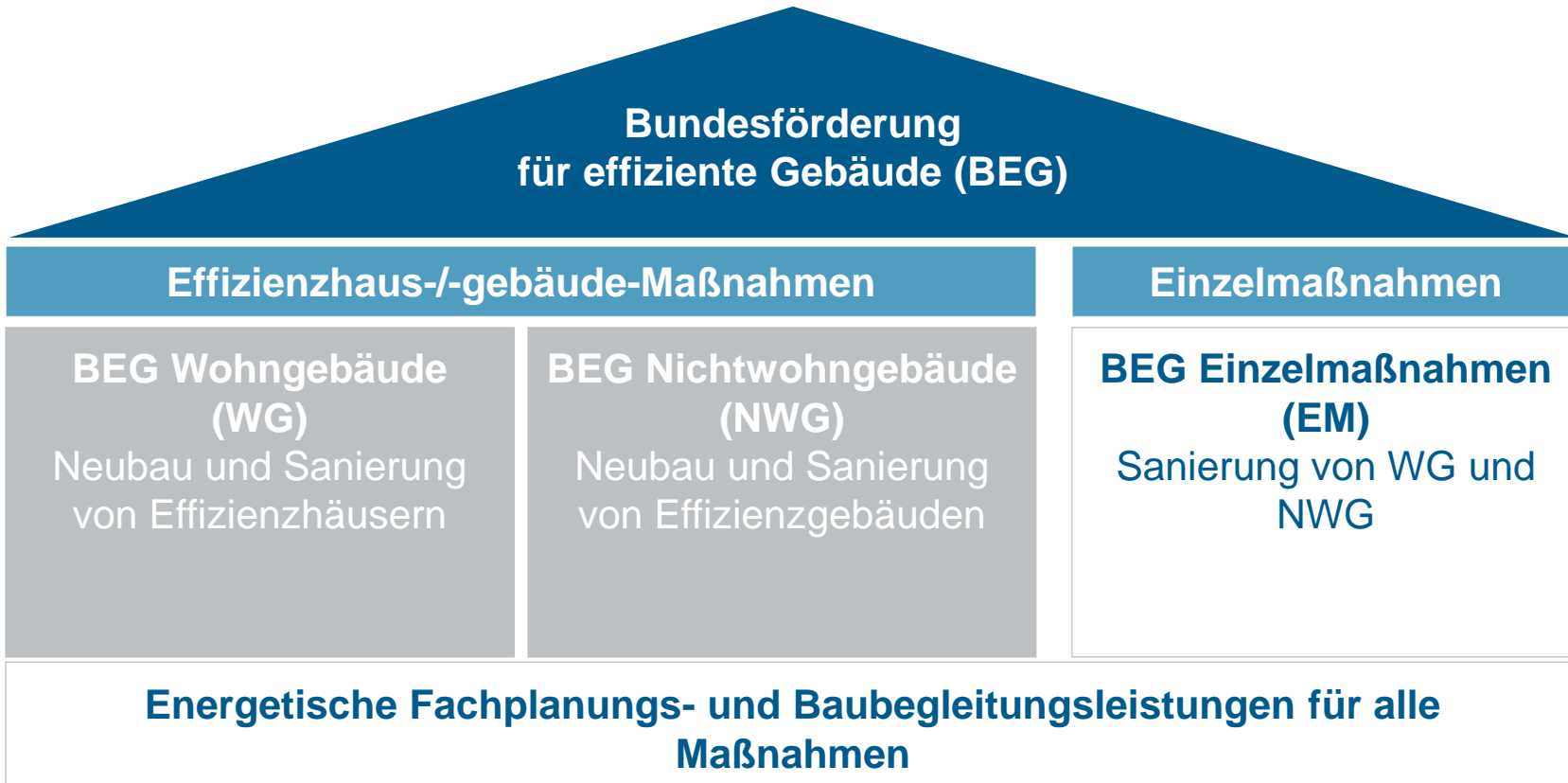
# BEG zur Beschleunigung Erreichung Klimaziele Gebäudesektor

## BEG als attraktiver Anreiz für Dekarbonisierung des Gebäudesektors

- **Angriffskrieg Russlands** auf Ukraine **bedingt Unabhängigkeit von** (russischen) **Energieimporten** durch:
  - **Energieeinsparung** im Gebäudesektor
  - zügigen **Ausbau** Einsatz **erneuerbarer Energien**
  - deutliche **Steigerung Energieeffizienz**;
- Maxime: **höchste Fördereffizienz** = **Sanierungsförderung** plus hoher monetärer **Spareffekt**
- Focus: Klimaschutzeffekt, **Maximierung Kosteneinsparung pro Förder-EURO** und Erhöhung Planbarkeit Förderung
- **Sanierungsförderung** weiter **im Vordergrund** mit Ziel: “**klimawandelfestes**“ gefördertes Gebäude
- **BEG Reform flankiert Ordnungsrecht** und neue gesetzliche Vorgaben mit weiterhin **breitem Zugang zur Förderung** bei bestehenden Haushaltsmitteln durch
  - **moderate Absenkung Fördersätze**
  - **Einzelmaßnahmen** mit **Investitionszuschüssen beim BAFA**
  - Umstellung auf **zinsverbilligte KfW-Förderkredite mit Tilgungszuschüssen bei** systemischer **Komplettsanierung**
- **Neuausrichtung Neubauförderung ab 2023** (klimapolitisch ambitionierte, ganzheitlich orientierte Neubauförderung)

# BEG fördert effiziente Wohn- und Nicht-Wohngebäude

Struktur der neuen Förderung im ersten Überblick für Sie





# Fördersystematik deutlich übersichtlicher und nutzerfreundlicher

Das aktuelle Förderangebot in der BEG von BAFA\* und KfW

## BAFA\*:

BEG-Investitionszuschuss Einzelmaßnahmen im Gebäudebestand\*\*

## KfW:

BEG-Förderkredit mit Tilgungszuschuss für Effizienzhaus/-gebäude  
in Neubau und Gebäudebestand\*\*

\* BAFA = Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle.    \*\* Fertiggestelltes Gebäude (gem. GEG), dessen Bauantrag/Bauanzeige zum Antragszeitpunkt fünf Jahre zurückliegt

**Das Wichtigste vorab:**

**Antragstellung bei KfW (und BAFA) in der BEG  
grundsätzlich vor Vertragsunterzeichnung**

# Aktuelle Änderungen in BEG WG und BEG NWG

## KfW-Förderkredit mit Tilgungszuschuss aus BEG WG und BEG NWG

- **Zuschussförderung nur** noch für **kommunale Antragsteller** ([www.kfw.de/464](http://www.kfw.de/464))
- **Änderung Höchstbetrag Förderung** pro Vorhaben
  - Neubau EH 40 NH: **120 000 EUR je WE**
  - Neubau EG 40 NH und Sanierung NWG: **10 Mio. EUR** pro Vorhaben
- **Streichung Förderung gasbetriebener Anlagen** (nebst Umfeldmaßnahmen)
- **NEU: Sanierungsbonus für Worst Performing Buildings** (seit 22. September 2022):
  - Höhe von 5 % für EH/EG 40 oder EH/EG 55
  - kumulierbar mit EE- oder NH-Klasse
- **Streichung Förderung EH/EG 100** (inkl. EE- und NH-)
- **Streichung iSFP-Bonus in BEG WG und BEG NWG**
- **Änderung Höhe Tilgungszuschuss für systemische Komplettsanierung\***

\* Dabei gilt: Tilgungszuschuss + Zinsverbilligung = max. Subvention angepasster Zuschussförderung für kommunale Antragsteller (Produkt-Nr. 464).

# Antragstellung in der BEG grundsätzlich vor Vertragsunterzeichnung

Beispiel KfW-Förderkredit (BEG WG oder BEG NWG)



## Ausnahmeregelungen:

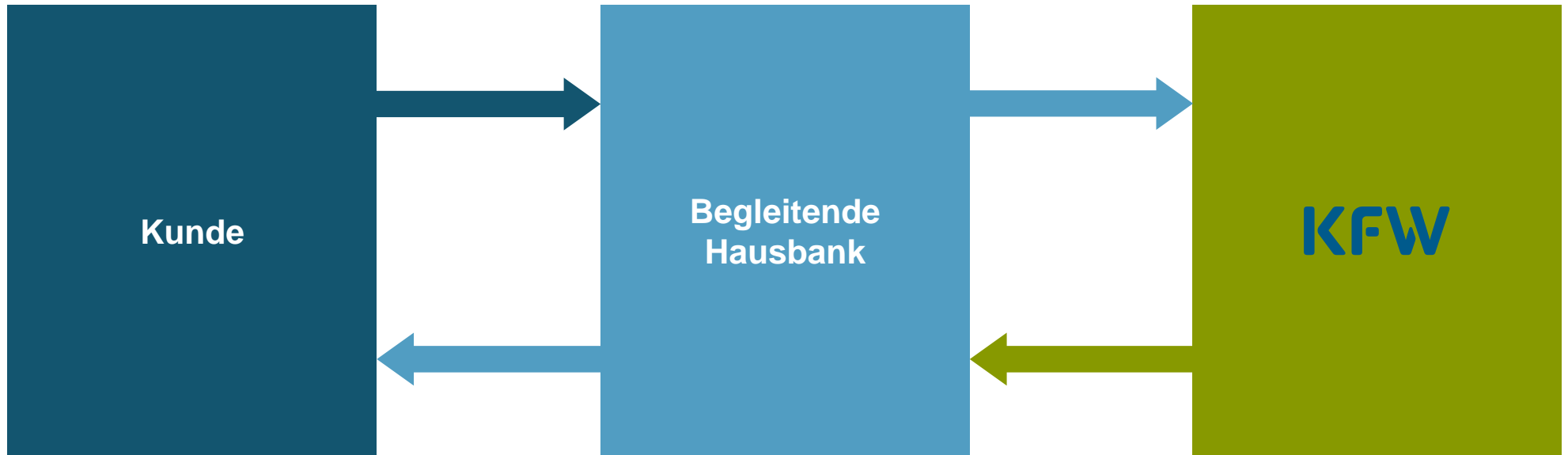
- **dokumentiertes Beratungsgespräch** (KfW-Förderkredit) bei Finanzierungspartner\*in oder Finanzvermittler\*in (**ausschließlich für LuL-Verträge**)
- oder **Vertrag mit automatisch wirkender aufschiebender/auflösender Bedingung** (für LuL- und für Kaufverträge, KfW-Förderkredit plus Investitionszuschuss)

\* Kaufvertrag = z. B. Erwerb Effizienzhaus, Eigentumswohnung

\*\* LuL-Vertrag = z. B. Fertighauskauf, Handwerkerauftrag, GU-Vertrag

# Neutralität durch Durchleitungsprinzip im KfW-Förderkreditgeschäft

Der Weg zum KfW-Förderkredit



# Das Effizienzhaus in der BEG – orientiert an GEG\*-Vorgaben

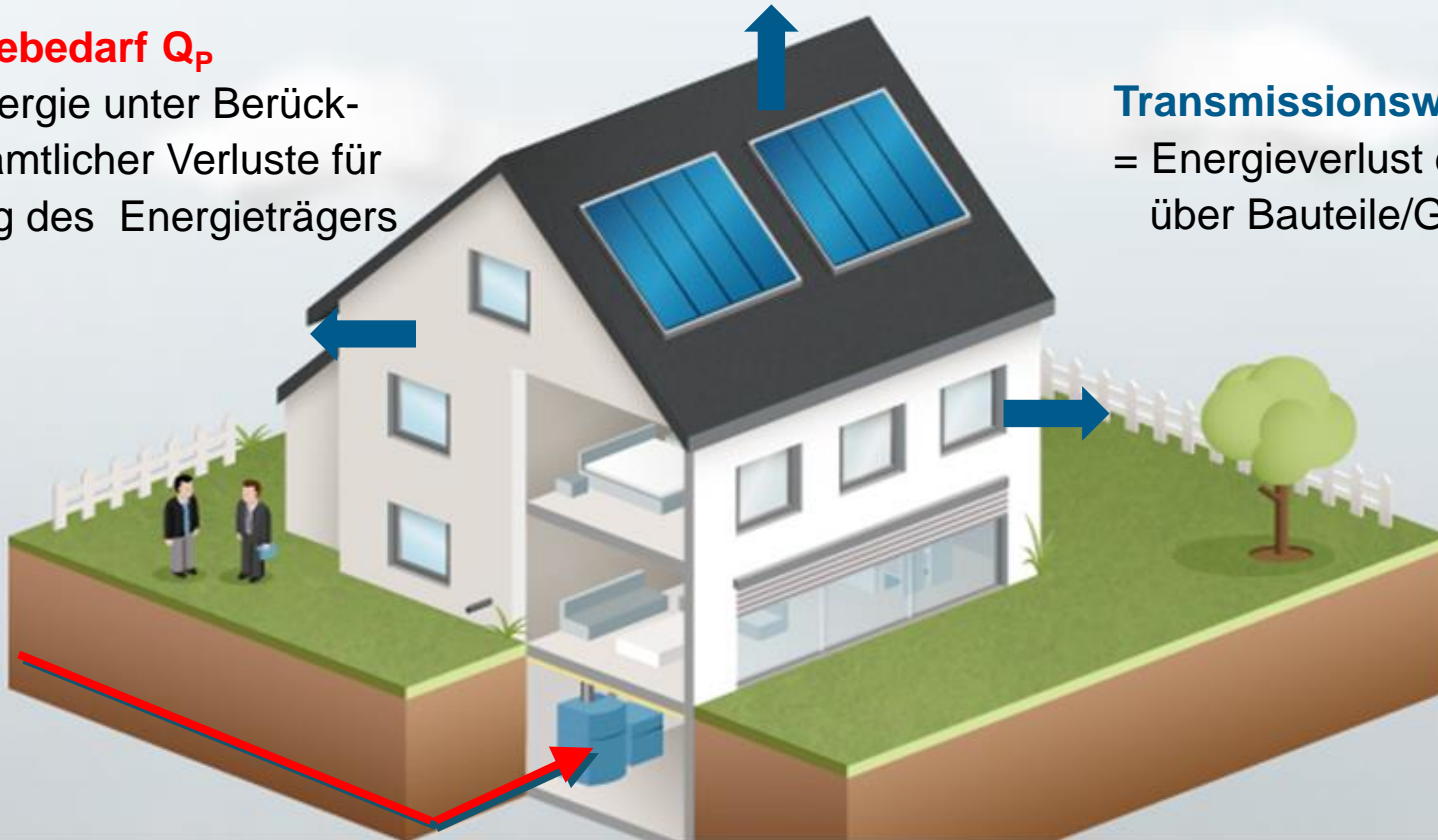
Konzept der BEG WG mit Effizienzhaus

## Primärenergiebedarf $Q_p$

= benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers

## Transmissionswärmeverlust $H_T'$

= Energieverlust des Gebäudes über Bauteile/Gebäudehülle



\* Gebäudeenergiegesetz

# Das Effizienzgebäude in der BEG – orientiert an GEG\*-Vorgaben

Konzept der BEG NWG mit Effizienzgebäude

## Primärenergiebedarf $Q_p$

nicht erneuerbarer Gesamtenergiebedarf  
für Raumkonditionierung und Beleuchtung



## Mittlerer U-Wert der Bauteile

verbesserte energetische  
Qualität der Gebäudehülle zur  
Reduktion von  
Wärmeverlusten

\* Gebäudeenergiegesetz

Wichtig und vorab:

Die Förderung der KfW steht generell unter dem Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht grundsätzlich nicht.



# BEG fördert Neubau zum Effizienzhaus/-gebäude 40 NH

KfW-Förderung Neubau in BEG WG (261) und in BEG NWG (263)

## Neubau Effizienzhaus EH 40 NH

- Absenkung Fördersätze auf 5 %
- Reduzierung Kreditbetrag für Wohngebäude für Effizienzhaus EH 40 NH auf **120.000 EUR pro Wohneinheit**

## Neubau Effizienzgebäude EG 40 NH

- Absenkung Fördersätze auf 5 %
- Reduzierung Kredithöchstbetrag für Effizienzgebäude EG 40 NH auf **10 Mio. EUR pro Vorhaben**
- Förderung bis 2.000 EUR je m<sup>2</sup> Nettogrundfläche

- Förderung Wärmeerzeuger ausschließlich auf Basis Erneuerbarer Energien

# BEG fördert systemische Sanierung zum Effizienzhaus/-gebäude

Komplettsanierung mit KfW-Förderkredit und Tilgungszuschuss (BEG WG und BEG NWG)

Effizienzhaus-/Effizienzgebäude-Stufe	Tilgungszuschuss	EE-Bonus*	NH-Bonus* (nur NWG)	WPB-Bonus	max. Quote TZ	plus Zinsverbilligung
Effizienzhaus/-gebäude Denkmal	<b>5,0 %</b>	+ 5,0 %	+ 5,0 %	./.	10,0 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>für erste Zinsbindung</li> <li>ggf. marktabhängig schwankend</li> </ul>
Effizienzhaus 85 (nur WG)	<b>5,0 %</b>				10,0 %	
Effizienzhaus/-gebäude 70	<b>10,0 %</b>				15,0 %	
Effizienzhaus/-gebäude 55	<b>15,0 %</b>			25,0 %		
Effizienzhaus/-gebäude 40	<b>20,0 %</b>			30,0 %		

• Förderkredithöhe (pro Vorhaben):

- Wohngebäude: 120.000 EUR je WE bzw. 150.000 EUR je WE für EE-Klasse
- Nichtwohngebäude: 2.000 EUR je m<sup>2</sup> Nettogrundfläche, **max. 10 Mio. EUR**



Summe hieraus maximal Höhe Förderzuschuss 464

• Förderung Wärmeerzeuger ausschließlich auf Basis Erneuerbarer Energien

\* Alternativ im Effizienzgebäude, keine Förderung im WG

# Zusätzliche Förderboni in BEG WG und BEG NWG

## BEG WG und BEG NWG

### Bonus für erreichte EE-Klasse:

- Mindestanteil Wärme- und Kälteenergiebedarf von **55 % erneuerbarer Energien und/oder unvermeidbarer Abwärme**;
- EE-Bonus: **+ 5 %** bezogen auf förderfähige Kosten
- **Alternativ zu NH-Klasse** beantragbar

### Bonus für erreichte NH-Klasse:

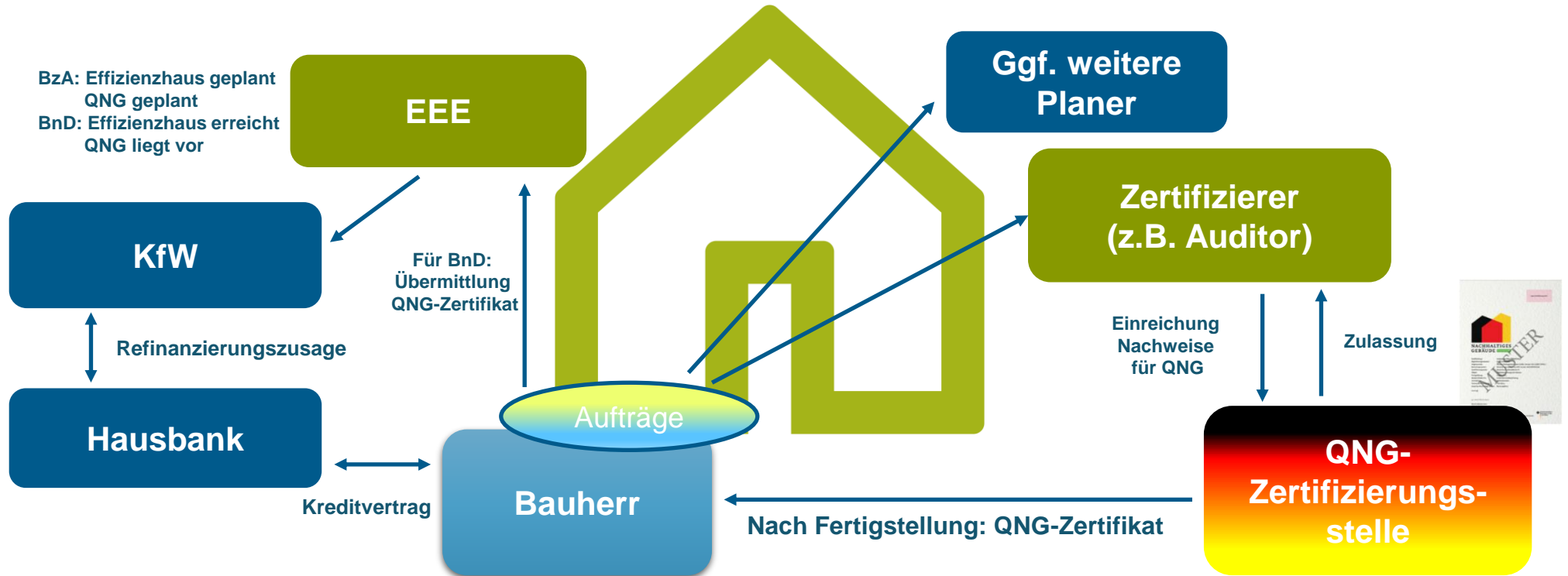
- Vergabe Zertifikat „**Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude**“ (QNG) in Anforderungsniveaus „Plus“ oder „Premium“
- NH-Bonus: **+ 5 %** bezogen auf förderfähige Kosten
- in Sanierung ausschließlich im Nichtwohngebäude
- **Alternativ zu EE-Klasse** beantragbar;

### WPB – Bonus:

- für Gebäude, die aufgrund des energetischen Sanierungsstands der Bauteilkomponenten **zu energetisch schlechtesten 25 %** des deutschen Gebäudebestandes zählen
- WPB-Bonus: **+ 5 %** bezogen auf förderfähige Kosten bei Erreichung EH/EG 55 oder EH/EG 40 (inkl. EE- oder NH-Klasse)
- **Zusätzlich zu EE- oder NH-Klasse** beantragbar
- nähere Informationen im „Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen“

# Zusammenarbeit in NH-Förderung weiter gefasst

## Der Weg zur NH-Förderung



# Aktuell verfügbare QNG-Siegelvarianten\*

- **QNG-Siegelvarianten Wohngebäude** (seit Juli 2021)
  - Neubau Wohngebäude mit bis 5 Wohneinheiten, Version 2021 (QNG-KN21)
  - Neubau Wohngebäude jeder Größe, Version 2021 (QNG-WN21)
- **QNG-Siegelvarianten Nichtwohngebäude** (seit April 2022)
  - Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude (NWG-BN22)
  - Komplettmodernisierung Büro- und Verwaltungsgebäude (NWG-BK22)
  - Neubau Unterrichtsgebäude (NWG-UN22)
  - Komplettmodernisierung Unterrichtsgebäude (NWG-UK22)

\* Stand: 14.9 2022

# QNG – Vom Siegelgeber zum Zertifizierer

Eine Übersicht der aktuellen NH-Siegelgeber

System/ Systemanbieter	Anwendungsfälle	Zertifizierungsstelle	Bezeichnung für „Zertifizierer“ = Ansprechpartner für Kunden
DGNB	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neubau Wohngebäude</li><li>• Neubau Kleine Wohngebäude</li><li>• Neubau/ Sanierung Büro und Verwaltung</li><li>• Neubau/ Sanierung Unterrichtsgebäude</li></ul>	DGNB	Auditor
NaWoh	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neubau Wohngebäude</li></ul>	Verein zur Förderung der Nachhaltigkeit im Wohnungsbau e.V.	Nachhaltigkeitskoordinator
BNK	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neubau Kleine Wohngebäude</li></ul>	BiRN- Bau-Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH	Auditor
BNB/ BMWSB	<ul style="list-style-type: none"><li>• Neubau/ Sanierung Büro und Verwaltung</li><li>• Neubau/ Sanierung Unterrichtsgebäude</li></ul>	Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft (STI)	Sachverständige/r für Nachhaltiges Bauen

# WPB durch Energieausweis oder Baujahr und Sanierungszustand

## Alternative Qualifizierungskriterien

WPB qualifiziert durch (zum Antragszeitpunkt) gültigen Energieausweis, Zustand unmittelbar vor Sanierung (Antragszeitpunkt)

- **WPB-Wohngebäude:**
  - **Energieausweis Klasse H\***
  - Basis: Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsausweis
- **WPB-Nichtwohngebäude:**
  - ausgewiesene Energiebedarf größer oder gleich ausgewiesenem **Endwert der Skala**
    - Energiebedarfsausweise: Endwert der Skala für Primärenergiebedarf (Seite 2)
    - Energieverbrauchsausweises: Endwert der Skala für Endenergieverbrauch Wärme (Seite 3)

WPB qualifiziert durch Baujahr und Sanierungszustand der Außenwand (vor Sanierungsantrag)

- Gebäudebaujahr (= Baufertigstellung, alternativ Bauantrag bzw. Bauanzeige) **1957 oder früher**
- und **Außenwand(-fläche)** unmittelbar vor Sanierung **zu mindestens 75 % energetisch unsaniert** (unsaniert:= Aufbringen Wärmedämmung vor 31.12.1983, Erneuerung oder Instandsetzung Fassadenputz, Aufbringen Wärmedämmputz)

\* Bei Energieausweisen für Wohngebäude, aus denen die Klasse nicht hervorgeht (Erstellung vor 2014), gilt ein Gebäude als WPB im Sinne der BEG bei ausgewiesenem Wert größer oder gleich 250 kWh/m<sup>2</sup> a Endenergie

# BEG fördert Baubegleitung\* im Wohngebäude

Differenzierte Förderung Baubegleitung nach Gebäudetyp und BEG-Teilprogramm

	Gebäudetyp	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Höchstgrenze Kreditbetrag	Tilgungszuschuss/ Investitionszuschuss
Effizienzhaus Neubau und Sanierung (KfW-Förderkredit mit Tilgungszuschuss)	Ein- und Zweifamilienhäuser	10.000 EUR (pro Vorhaben)		50 % auf förderfähige Kosten
	Mehrfamilienhäuser	4.000 EUR je WE (pro Vorhaben)	40.000 EUR (pro Vorhaben)	
Einzelmaßnahmen Wohngebäude (BAFA-Zuschuss)	Ein- und Zweifamilienhäuser	5.000 EUR (pro Zusage und Kalenderjahr)		
	Mehrfamilienhäuser	2.000 EUR je WE (pro Zusage und Kalenderjahr)	20.000 EUR (pro Zusage und Kalenderjahr)	

- Additiv beantragbar zu förderfähigen Investitionen

\* Energetische Fachplanung und Baubegleitung



# BEG fördert Baubegleitung\* im Nichtwohngebäude

Differenzierte Förderung Baubegleitung nach BEG-Teilprogramm

	Gebäudetyp	Höchstgrenze förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss/ Investitionszuschuss
Effizienzgebäude Neubau und Sanierung (KfW-Förderkredit mit Tilgungszuschuss)	10 EUR pro m <sup>2</sup> Nettogrundfläche	40.000 EUR (pro Vorhaben)	50 % auf förderfähige Kosten
Einzelmaßnahmen Nichtwohngebäude (BAFA-Zuschuss)	5 EUR pro m <sup>2</sup> Nettogrundfläche	20.000 EUR (pro Zusage und Kalenderjahr)	

- Additiv beantragbar zu förderfähigen Investitionen

\* Energetische Fachplanung und Baubegleitung

# Neubau Mehrfamilienhaus EH 40 NH (3 WE)

## BEG WG KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss

- maximal förderfähige Kosten:

Neubau Effizienzhaus EH 40 NH (3 WE):	maximal	360.000 EUR
energetische Baubegleitung (MFH, 3 WE):	maximal	12.000 EUR
Förderung NH-Zertifizierung (MFH, 3 WE)	maximal	12.000 EUR

---

**Förderkreditsumme gesamt:** maximal **384.000 EUR**

- Beispiel KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss:

	Förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss	
Neubau EH 40 NH	360.000 EUR	5,0 %	18.000 EUR
Baubegleitung (MFH, 3 WE)	12.000 EUR	50,0 %	6.000 EUR
NH-Zertifizierung (MFH, 3 WE)	12.000 EUR	50,0 %	6.000 EUR
<b>Höhe KfW-Förderkredit</b>	<b>384.000 EUR</b>	<b>7,81 % (Förderquote)</b>	<b>30.000 EUR</b>

# Sanierung Mehrfamilienhaus EH 55 EE WPB (4 WE)

## BEG WG KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss

- maximal förderfähige Kosten:

Sanierung Effizienzhaus 55 EE + WPB (4 WE):	maximal	600.000 EUR (pro Vorhaben)
energetische Baubegleitung (MFH, 4 WE):	maximal	16.000 EUR (pro Vorhaben)

---

**Förderkreditsumme gesamt: maximal 616.000 EUR**

- Beispiel KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss (EE Bonus und WPB Bonus):

	Förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss	
Sanierung EH 55 <b>EE+WPB</b> (4 WE)	600.000 EUR	25,0 %	150.000 EUR
Baubegleitung (MFH, 4 WE)	16.000 EUR	50,0 %	8.000 EUR
<b>Höhe KfW-Förderkredit</b>	<b>616.000 EUR</b>	<b>25,65% (Förderquote)</b>	<b>158.000 EUR</b>

# Neubau Bürogebäude EG 40 NH (775 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche)

## BEG NWG KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss

- maximal förderfähige Kosten:

Neubau Effizienzgebäude EG 40 NH (775 m <sup>2</sup> NGF):	maximal	1.550.000 EUR
energetische Baubegleitung* (775 m <sup>2</sup> NGF):	maximal	7.750 EUR
Förderung NH-Zertifizierung (775 m <sup>2</sup> NGF):	maximal	7.750 EUR

---

**Förderkreditsumme gesamt: maximal 1. 565.500 EUR**

- Beispiel KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss:

	Förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss	
Neubau EG 40 NH	1.550.000 EUR	5,0 %	77.500 EUR
Baubegleitung (775 m <sup>2</sup> NGF)	7.750 EUR	50,0 %	3.875 EUR
NH-Zertifizierung (775 m <sup>2</sup> NGF)	7.750 EUR	50,0 %	3.875 EUR
<b>Höhe KfW-Förderkredit</b>	<b>1.565.500 EUR</b>	<b>5,45 % (Förderquote)</b>	<b>85.250 EUR</b>

# Sanierung EG 70 (Einzelhandel, 716 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche)

## BEG NWG KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss

- maximal förderfähige Kosten:

Sanierung Effizienzgebäude EG 70 (716 m<sup>2</sup> NGF): maximal 1.432.000 EUR (pro Vorhaben)

energetische Baubegleitung\* (716 m<sup>2</sup> NGF): maximal 7.160 EUR (pro Vorhaben)

---

**Förderkreditsumme gesamt: maximal 1.439.160 EUR**

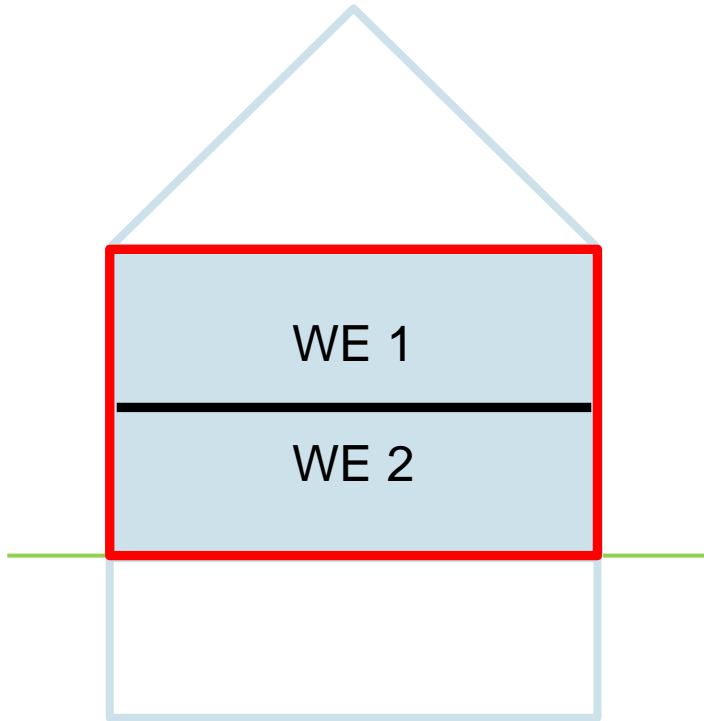
- Beispiel KfW-Förderkredit + Tilgungszuschuss (EE Bonus und WPB Bonus):

	Förderfähige Kosten	Tilgungszuschuss	
Sanierung EG 70	619.000 EUR	10,0 %	61.900 EUR
Baubegleitung (716 m <sup>2</sup> )	7.160 EUR	50,0 %	3.875 EUR
<b>Höhe KfW-Förderkredit</b>	<b>626.160 EUR</b>	<b>10,49 % (Förderquote)</b>	<b>65.685 EUR</b>

**»»» Ergänzende Informationen –  
ein weiteres Plus für Sie!**

# Ist-Situation Bestandsgebäude

## Beschreibung Ausgangssituation vor Beginn Maßnahmen



- **Ausgangssituation:**

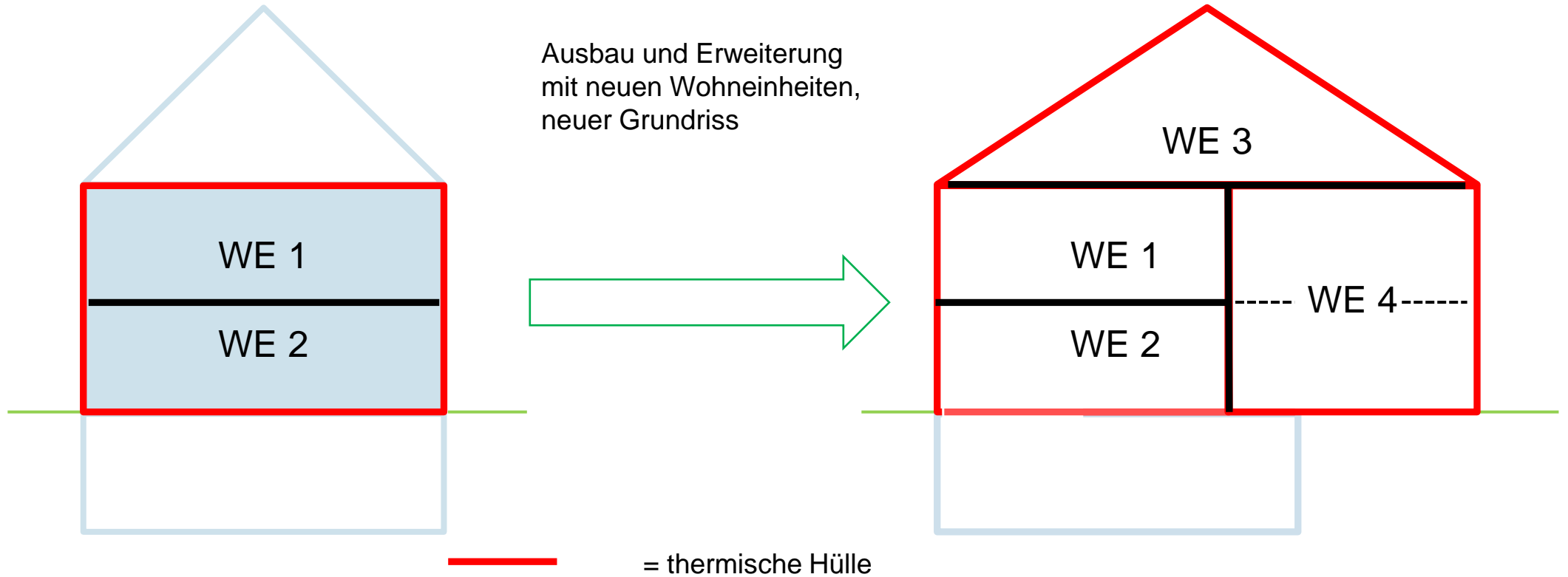
- **Dachschrägen ungedämmt**
- **keine Keller-/Perimeterdämmung**
- **Dach- und Kellerräume unbeheizt**

= bestehende thermische Hülle  
(umschließt die vorhandenen  
beheizten Räume\*)

\* Ohne Wärmedämmung:  
Die Umschließungsflächen der beheizten Räume bestimmen die thermische Hülle. Beheizte Räume werden durch dauerhaft und fest installierte Heizungsanlagen sowie ggf. über Raumverbund beheizt.

Mit Wärmedämmung:  
Der Verlauf der Dämmschicht bestimmt die thermische Hülle.

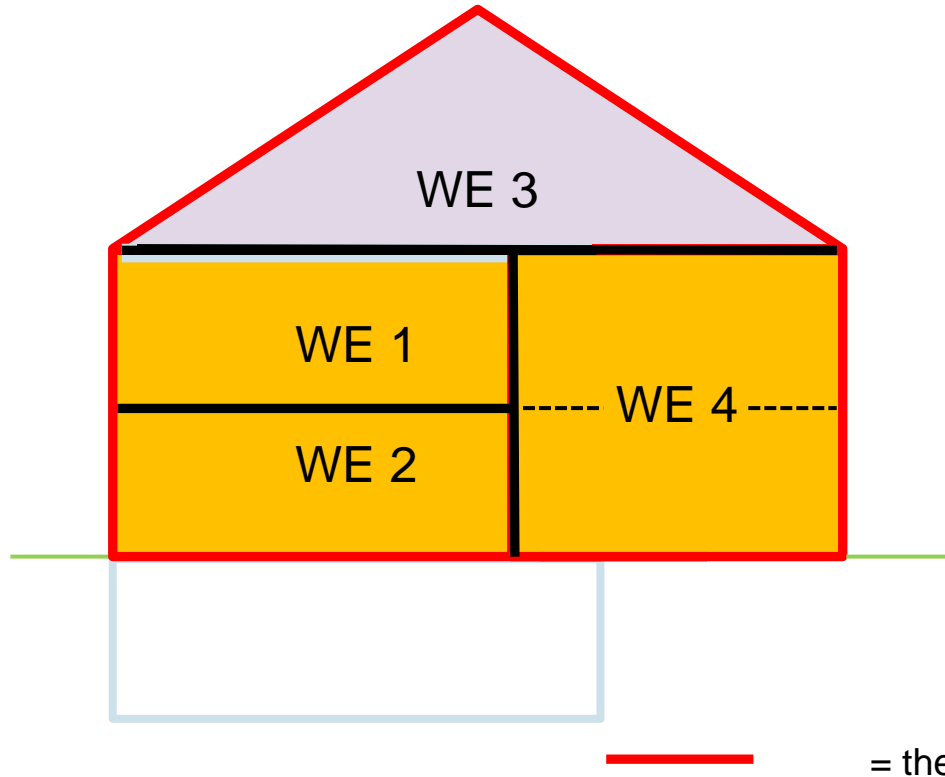
# Ausbau, Erweiterung und Wohnraumverdichtung





# Ausbau, Erweiterung und Wohnraumverdichtung

## Bilanzierung in BEG WG



- **Beschreibung Maßnahme:**

- **Ausbau Dachgeschoss, Erweiterung und Wohnraumverdichtung**

- **2 vorhandene WE verkleinert**

- **Förderung in der BEG WG:**



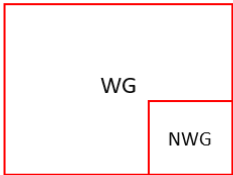
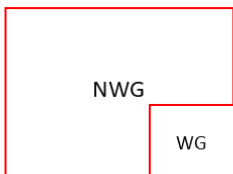
- Sanierungsvorhaben (WE 1, WE 2 und WE 4 )
- Neubauvorhaben (WE 3)  außer c)

- **Effizienzhausnachweis:**

- a) Gesamtgebäude: 4 WE, ein EH-Stufe Neubau
- b) 2 Nachweise: WE 1/2/4; WE 3, unterschiedliche EH-Stufen Neubau/ Sanierung möglich
- c) Gesamtgebäude mit 3 WE in EH-Stufe Sanierung, WE3 ohne Förderung

# Antragstellung in BEG WG oder BEG NWG bei Mischnutzung

## Schematische Darstellung

Mischnutzung	Gebäude ist ein		Förderung
<b>Gemeinsame Bilanzierung</b> nach §106 GEG	<b>1 Wohngebäude</b> - mit Nichtwohn-Nutzungsflächen		<b>WG-Förderung</b> Mitförderung NWG-Anteile  separate NWG-Förderung für NWG-Anteile möglich, wenn Flächenanteil an der gesamten Nutzfläche des Gebäudes > 10%
	<b>2 Nichtwohngebäude</b> - mit Wohn-Nutzungsflächen		<b>NWG-Förderung</b> Mitförderung WG-Anteile  separate Förderung WG-Anteile möglich (bei vollständigen Wohneinheiten)
<b>Getrennte Bilanzierung</b> nach §106 GEG	<b>3 Wohngebäude</b> - mit Wohn- und Nichtwohngebäudeanteilen		Wohngebäudeanteil: <b>WG-Förderung</b>  Nichtwohngebäudeanteil: <b>NWG-Förderung</b>
	<b>4 Nichtwohngebäude</b> - mit Wohn- und Nichtwohngebäudeanteilen		Nichtwohngebäudeanteil: <b>NWG-Förderung</b>  Wohngebäudeanteil: <b>WG-Förderung</b>

**Neu mit der BEG:** NWG-Anteile **können** ab 10% Flächenanteil separate NWG-Förderung erhalten.

Unverändert ggü. EBS: Vollständige Wohneinheiten **können** - unabhängig von den Flächenanteilen - getrennt als Wohngebäude bilanziert und gefördert werden.

### BEG EM:

- Zentrale Heizungs- und Lüftungsanlagen **können** für das Gesamtgebäude beantragt werden (Wohn- oder Nichtwohngebäude) - unabhängig davon, ob die Gebäudeteile nach GEG getrennt zu behandeln sind.

# BEG FAQ\* zur einheitlichen Auslegung und Anwendung der BEG

Quelle: [www.eneriewechsel.de](http://www.eneriewechsel.de)


 HOTLINE 0800 - 0115 000 [KONTAKT](#)



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz



[🏠 Im Alltag](#) [Eigenheim](#) [Unternehmen](#) [Kommunen](#) [Förderprogramme](#) [Service](#)







[STARTSEITE](#) → [SERVICE](#) → [FAQ](#) → [FAQ BEG](#)

## Antworten auf häufig gestellte Fragen zur BEG (FAQ)

 [Seite empfehlen](#)

### [BEG-Reform](#)

#### Inhalt:

-  [1. Allgemeines](#)
-  [2. Verfahren: Von Antrag bis Auszahlung](#)
-  [3. Förderkonditionen](#)
-  [4. BEG Einzelmaßnahmen \(BEG EM\)](#)
-  [5. BEG Wohngebäude und BEG Nichtwohngebäude \(BEG WG und BEG NWG\)](#)

\* Quelle: [www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de).

# BEG FAQ im Änderungsmodus\* erleichtert Ihre Recherche

Quelle: [www.eneriewechsel.de](http://www.eneriewechsel.de)

## 13. FAQ-Versionen

### + Ältere FAQ-Versionen

### - BEG FAQ im Änderungsmodus



**BEG FAQ**  
im Änderungsmodus  
Stand: 03.11.2022

⬇️ FAQ im Änderungsmodus Stand: 03.11.2022

**BEG FAQ**  
im Änderungsmodus  
Stand: 28.10.2022

⬇️ FAQ im Änderungsmodus Stand: 28.10.2022

**BEG FAQ**  
im Änderungsmodus  
Stand: 20.10.2022

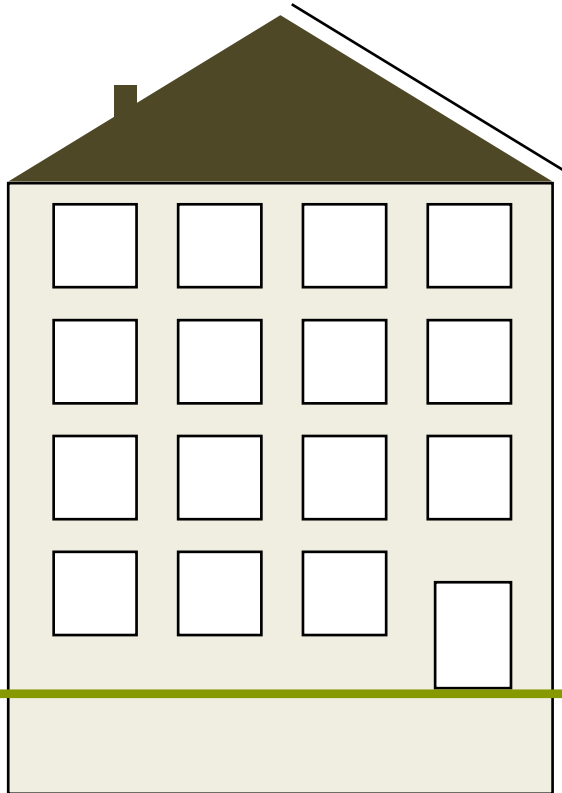
⬇️ FAQ im Änderungsmodus Stand: 20.10.2022



6.16	Gibt es bei Biomasseheizungen Verschärfungen der Emissionsgrenzwerte für Feinstaub?	Bonus für saubere Biomasse (Innovationsbonus): Bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Feinstaub von max. 2,5 mg/m³ ist ein zusätzlicher Förderbonus von 5 Prozent möglich.
6.17	Welche Wärmeerzeuger können als EE-Hybrid-System kombiniert werden?	<a href="#">Gefördert wird die Errichtung von Kombinationen von Heizungssystemen, die jeweils auf der Nutzung von erneuerbaren Energien basieren (EE-Hybride). Darunter fallen Kombinationen zwischen Solarkollektoranlagen, Biomasseheizungen, Wärmepumpen oder innovativer Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien. Eine Kombination mit gebäudenahen Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien ist nicht möglich. Die Anlagen sind so zu realisieren, dass die einzelnen Heizungssysteme, aus denen das EE-Hybrid-System kombiniert wird, die Anforderungen der Richtlinie BEG EM und den dazugehörigen <a href="#">Technischen Mindestanforderungen erfüllen.</a></a>
6.19	Gibt es eine Förderung für Tiefengeothermie oder ist sie nur als Zuschuss für	Im Rahmen der BEG wird die Errichtung von Wärmepumpenanlagen gefördert. Alle erforderlichen Umfeldmaßnahmen, wie auch

Quelle: [www.eneriewechsel.de](http://www.eneriewechsel.de), Stand: 14. November 2022.

# Aktuelle KfW-Förderung am und im Gebäude im Überblick für Sie



\* Befristet bis Jahresende 2022.

- **KfW-Wohneigentumsprogramm (124)**
  - Förderkredit für selbst genutztes **Wohneigentum**
- **Bundesförderung für effiziente Gebäude (261, 263)**
  - Förderkredit für besonders **effizienten Neubau** oder für **systemische Komplettanierung** von Bestandsgebäuden (jeweils inklusive förderfähiger Baubegleitung)
- **Altersgerecht Umbauen – Kredit (159)**
  - Förderkredit für **Barrierereduzierung** und **Einbruchschutz**
- **KfW-Programm Erneuerbare Energien – Standard (270)**
  - Förderkredit für Investitionen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur **Stromerzeugung (z. B. PV-Anlage)**
- **Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)\***
  - Investitionszuschuss für innovative stationäre **Brennstoffzellenheizungen**

# Erster Blick in die nahe Zukunft

- **Stufe 3: Klimafreundliches Bauen ab Anfang 2023**

- Das Programm "Klimafreundliches Bauen" ~~startet im Januar 2023. Hierfür werden die Förderanforderungen aus der Stufe 2 weiterentwickelt und ein Fokus auf die~~ **Treibhausgas-Emissionen im Lebenszyklus** gelegt.

# Sie benötigen weitere Informationen?

Um welches Thema geht es?	Ihre Servicenummer (von Montag bis Freitag 08.00 bis 18.00 Uhr) infocenter@kfw.de
KfW-Sonderprogramm UBR	0800 5 39 90 01*
Bauen, Sanieren & Wohnwirtschaft	0800 5 39 90 02*
Baukindergeld	0800 5 39 90 06*
Studieren & Qualifizieren	0800 5 39 90 03*
Unternehmen	0800 5 39 90 01*
Infrastruktur	0800 5 39 90 08*
Sie haben ein allgemeines Thema?	069 74 31-0 (kostenpflichtig)



Foto: fotolia.com / iceteaimages

# »»» Ihre Fragen?



**>>> Vielen Dank.**